

25. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 303 - Christianshusene

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 21. september 2023.

I mødet deltog: 16 beboere fra 13 lejemål, formand for organisationsbestyrelsen Mikael Paasch og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere Randi Larsen og John Rønne.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af Lone Jensen og blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet gennemgås af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,60 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 802,03.

Budgettet blev godkendt med 30 stemmer for og 2 stemmer imod.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Ændringer af vedligeholdelsesreglementet:

4: Særlige regler for indvendig vedligeholdelse / 2: Vedligeholdelsesarbejder: Vinduesrammer indvendig og Låse tilføjes: Såfremt beboeren ikke kan udføre arbejdet udføres det af afdelingen.

5: Særlige regler for udvendig vedligeholdelse: Under hækken skal der være mindst 30 cm. til



græskant for at sikre at hækken kan fortsætte sin vækst, punktet udgår.

Husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Efterisolering af lofterne i 2 huse på Indre Ringvej og 4 boliger på Kirkevænget

Forventet pris 298.000,- med en 20 årigt kreditforeningslån. Vil give en husleje forhøjelse for alle boliger i afdelingen på 14,98 kr. pr. m² / 1,87% pr. bolig.

Såfremt forslaget endeligt vedtages er det en forudsætning, at forslaget godkendes i organisationsbestyrelsen og at Fredericia Kommune godkender optagelse af eventuelt lån og udsteder byggetilladelse.

15 stemmer for / 11 i mod.

Forslaget blev vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode:

Lone Jensen Præstevænget 11, blev enstemmigt genvalgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Lis Gregersen, Indre Ringvej 144, blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

1. suppleant: Anders P. Mosegaard Klausen, Kirkevænget 4.

2. suppleant: Lise Jørgensen, Indre Ringvej 146.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

8: Eventuelt:

Nedløbsbrønde på garagepladsen renses.

Lone Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Jensen

Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: 9c50afb1-e1a4-47e5-9c0e-4a31795dd388

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-09-29 11:30:23 UTC



Mikael Paasch

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 193.106.xxx.xxx

2023-09-29 12:04:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>